



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.03.2025

№ 730

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2164:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1790 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6912 Садовая».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 12.03.2025 № 730

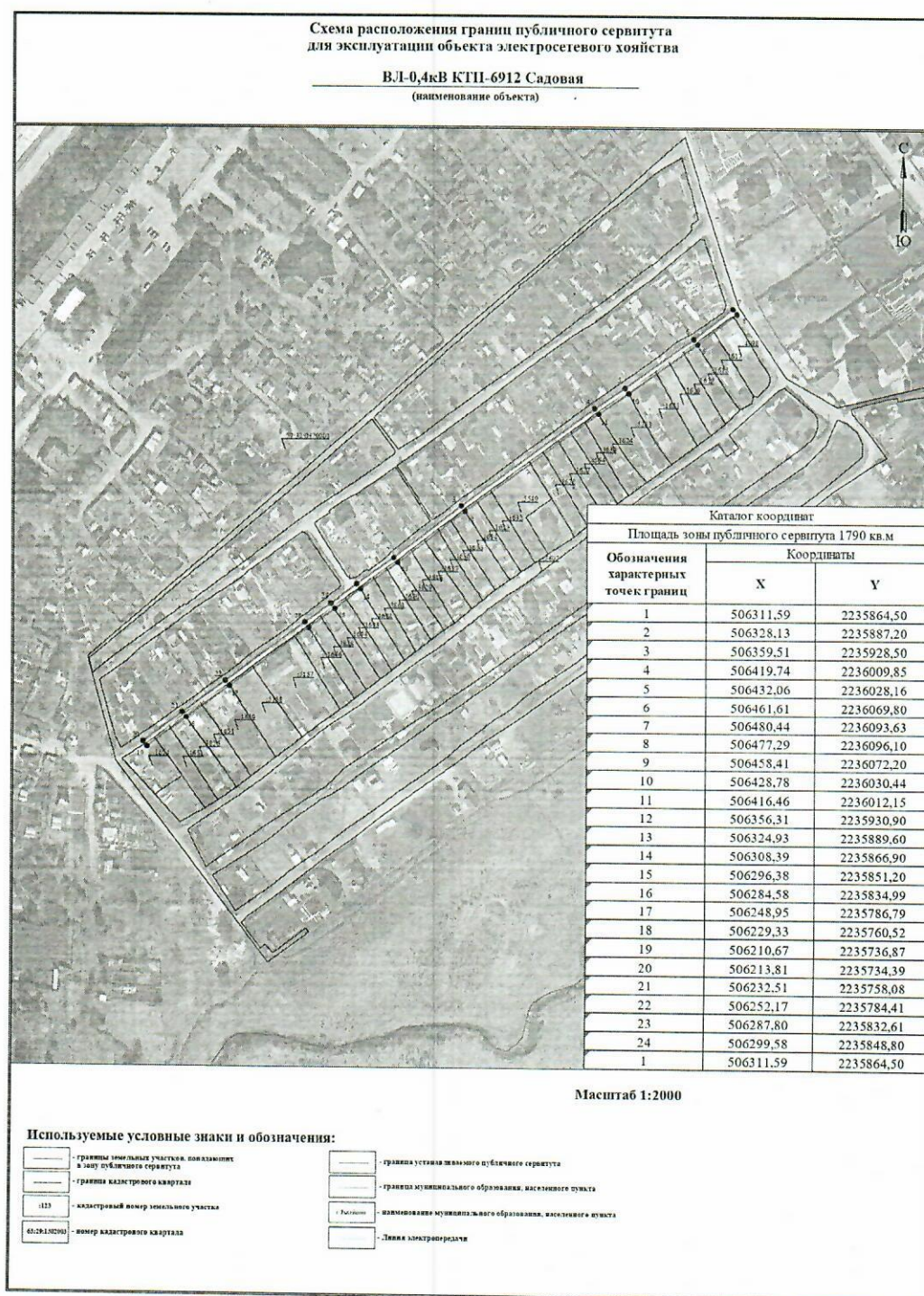
**Перечень земельных участков,  
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	59:32:0370003:5607	Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Кленовая	1126
2	59:32:0370003:5549	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Садовая, земельный участок 14а	44
3	59:32:0370003:5283	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая	37
4	59:32:0370003:5158	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Садовая, земельный участок 34	23
5	59:32:0370003:5157	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, з/у 32	33
6	59:32:0370003:4998	Пермский край, Пермский р-н, п. Ферма, снт "Крот"	15
7	59:32:0370003:4664	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, з/у 10а	15
8	59:32:0370003:3830	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма, снт "Крот", участок 78	14
9	59:32:0370003:3829	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма, снт "Крот", участок 92	11
10	59:32:0370003:3828	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п.Ферма, снт "Крот", участок 98	13
11	59:32:0370003:3826	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п Ферма, ул Садовая, з/у 38	25
12	59:32:0370003:3818	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, 22	15

13	59:32:0370003:3803	Пермский край, Пермский муниципальный р-н, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, 24а	14
14	59:32:0370003:1654	Пермский край, Пермский муниципальный р-н, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, д. 40а	12
15	59:32:0370003:1653	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 107	19
16	59:32:0370003:1651	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 105	28
17	59:32:0370003:1650	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, з/у 36	36
18	59:32:0370003:1646	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 99	8
19	59:32:0370003:1644	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 97	17
20	59:32:0370003:1643	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 96	16
21	59:32:0370003:1642	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, з/у 26	13
22	59:32:0370003:1640	Пермский край, Пермский муниципальный р-н, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, 24	16
23	59:32:0370003:1637	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 90	15
24	59:32:0370003:1636	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 89	17
25	59:32:0370003:1635	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 88	13
26	59:32:0370003:1634	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 87	13
27	59:32:0370003:1633	Пермский край, Пермский муниципальный район, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, 16	14
28	59:32:0370003:1632	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 85	15
29	59:32:0370003:1628	Российская Федерация, Пермский Край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п. Ферма, ул. Садовая, з/у 12а	15
30	59:32:0370003:1627	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Садовая, д. 12	17
31	59:32:0370003:1624	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 77	12

32	59:32:0370003:1621	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Садовая, д. 6	37
33	59:32:0370003:1620	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Садовая, д. 4	19
34	59:32:0370003:1619	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, снт Крот, Участок 72	20
35	59:32:0370003:1618	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, п. Ферма, ул. Садовая, д. 2	16
36	59:32:0370003:1617	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, п Ферма, ул Садовая, з/у 2а	17

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4кВ КТП-6912 Садовая».



**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка:

1. с кадастровым номером **59:32:0370003:5607**:

- Площадь земельного участка – 21 561 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1126 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 932 493,69 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 275,15 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1126 * 275,15 * 49 * 0,1\% = 15\ 181,13$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 15 181,13 рублей (Пятнадцать тысяч сто восемьдесят один рубль 13 копеек), без учета НДС.**

**Платежные реквизиты**

для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа:** плата за публичный сервитут распоряжение от 12.03.2025  
№ 730

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120